

统一社会信用代码

12150203MB1K44177L

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

包头市昆都仑区住房和城乡建设事
业发展中心

单位名称

业发展中心

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	包头市昆都仑区住房和城乡建设事业发展中心
	宗旨和 业务范围	<p>负责组织实施城市建设项目，办理项目规划、环评、立项、招投标等前期手续。承担工程建设地方标准编制的技术服务和对外发布工作；发布造价信息和其他工程造价动态信息。负责办理公共租赁住房的准入、租赁、变更、等工作；负责全区房地产业和住房保障相关信息系统的建立、运行、维护。负责协助完成区本级的国有土地上房屋征收与补偿工作。协助完成城镇保障性住房等相关规范性文件规定的工作，配合做好相关土地使用权出让工作。负责协调推进全区老旧小区综合治理改造工作。负责协助完成城区、农村牧区危旧房屋统计工作。负责对辖区范围内市政公用基础设施建设项目按权属负责市政设施的组织建设和管护工作。承担推广先进建筑施工安全防护装置及安全技术措施，开展绿色建筑、低耗能被动式建筑、新型墙体材料等方面的政策研究的推广应用技术服务工作。</p>
	住 所	包头市昆都仑区鞍山道8号

	法定代表人	白朝晖	
	开办资金	1 (万元)	
	经费来源	财政补助	
	举办单位	包头市昆都仑区住房和城乡建设局	
资产 损益 情况	净资产合计 (所有者权益合计)		
	年初数 (万元)	年末数 (万元)	
	1	1	
网上名称	包头市昆都仑区住房和城乡建设事业发展中心.公益	从业人数	47
对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	2021年,我单位严格遵守国家有关法律法规和《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则的规定,按照宗旨和业务范围开展相关活动,没有违法违规等情况。		

开展业务活动情况

一、建设项目服务工作完成情况：按照《昆都仑区2021年城建重点项目实施方案》的通知和我局的统一安排。经过认真梳理，对全年的重点项目逐一进行归类、打包，及时开展项目建议书、可研、初设、环评、能评、稳评等前期基础资料编制工作，同时，对外协调市区两级规划、国土、财政、发改、政务等审批部门办理相关手续，办结率100%。二、公共租赁住房工作完成情况：一是为有效解决公租房入住群众关切的房屋维修问题，提升人民群众入住公租房的获得感、幸福感和安全感，结合“我为群众办实事”实践活动，不断完善维修项目报修流程，提高维修保障效率，切实解决公租房租户“所急、所需、所盼”。结合前期摸排及实地考察，首批将其中35套问题突出的公租房进行集中维修修缮。二是为加快推进全市公共租赁住房租赁补贴发放工作，便于群众就近办理相关手续，从2021年11月25日起，现公共租赁住房租赁补贴类房屋租赁合同登记备案工作已全面启动。三是为深入实施人才强市战略，充分发挥人才住房在吸引和聚集人才方面的作用，主推我市经济发展和社会建设，按照包头市住房和城乡建设局、人力资源和社会保障局、财政局《关于印发〈包头市引进人才安居保障实施细则（试行）〉的通知》文件要求，于2021年6月开展我区人才引进安居保障资格确认工作。截止2022年1月4日，共接受市住房保障事业发展中心移交的符合条件的申请人57名，手续正在办理中。三、住房改造工作完成情况：按照区委、区政府的统一安排部署，按照“以建定拆，以供定拆”的工作思路，结合我区实际，制定了《昆区2021年棚户区搬迁改造实施方案》，集中各街镇优势力量全力以赴推进棚户区改造工作，拆迁面积约8.8万平方米。四、市政建设完成情况：按照2021年城建

重点项目安排今年由局负责实施的道路建设工程共包含3条续建道路和7条新建道路，2021年累计新建道路约2.63公里。按照《2021年重点城建项目计划表》2021年由我局负责实施的有7条地下管网工程，2021年累计改造、新增地下雨污水管线8.9公里。截至10月中旬，完成了11条道路路面、硬化修补，污水管线铺设及配套的绿化、亮化建设等工程。2021年以来，我局共计修复破损人行道硬化7.8万平方米、沥青混凝土路面1.9万平方米，更换侧石9400延长米，台阶抹灰8100平方米，更换各类破损井盖雨篦70套，清掏雨篦1796座，疏通污水井400余座，维修路灯75基。2021年实施了钢铁大街（林荫路-白云路）硬化提档升级改造工工程以及鞍山道（青年路-少先路）硬化维修工程，改造维修破损硬化砖3.45万平方米。在青年路（林荫路-白云路）建设智慧路灯48基，在乌兰道（林荫路-白云路）建设智慧路灯28基，将5G信号道路照明等功能融合为一体，从而实现城市智慧照明、5G通讯、交通管控、信息交互和城市公共服务等功能。

五、建筑工程技术服务工作完成情况：（一）落实属地责任协助市级行业部门开展工作。一是落实施工项目质量安全责任制，加强隐患排查。二是强化安全生产及文明施工监督管理，对深基坑、高支模、高处坠落、物体打击，触电伤亡等重大安全隐患进行重点排查，防治安全事故的发生。三是加大扬尘污染防治工作。按照文明工地标准及创建全国文明城市的各项要求，对26个项目落实建筑施工现场周边围挡，物料堆放覆盖，土方开挖湿法作业，路面硬化，出入车辆清洗，渣土车辆密闭运输“六个百分百”措施。为了达到降尘要求施工现场配备了水雾炮、喷淋、监测等降尘设备。（二）疫情防控扎实有效。坚持疫情常态化管控。一是抓好

	<p>动员部署明确责任。按照区委、区政府及上级主管部门的防控要求，对辖区的建筑工地下发防疫文件共53份。二是严格执行返包人员报告制。做好疫苗接种政策宣传和接种现场组织工作。组织接种人员分时段、分批次有序接种。目前，组织分4个批次完成983名建筑施工人员的疫苗接种工作，接种率达99%以上。（三）危房排查整治工作扎实开展。一是对昆区24个行政村进行排查，累计排查房屋18169幢房屋。二是城镇房屋安全排查工作。目前我区已完成15个街道办事处、7个委办局责任范围内的房屋安全排查。共排查面积约5040.86万平米。</p>
<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无</p>
<p>绩 效 和 受 奖 惩 及 诉 讼 投 诉 情 况</p>	<p>无</p>
<p>接 受 捐 赠 资 助 及 使 用 情 况</p>	<p>无</p>